

## Tabac, Presse, PMU, Civette, Nancy (54000) en France

Annonce **C1288911** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre civette sur Nancy, dans un quartier serein, un axe Nancy - Laxou avec un des services FDJ, PMU, relais colis.

Ce commerce est idéal pour un couple en première installation ou pour des professionnels.

La commission tabac à plus de 73.000 Euros et 27.000 Euros de FDJ, avec un CA HT de 119.000 Euros en font une affaire rentable.

**Loyer annuel** : 5 940 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	234 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>106 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**