

Gîte, Chambres d'hôtes dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1288909** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle maison - gîtes - chambres d'hôtes - côte basque.

Une propriété sur la prestigieuse côte basque.

Avec 500 m2 habitables, cette maison entièrement rénovée en 2021 par un architecte allie élégance moderne et authenticité.

Idéale pour une activité professionnelle et/ou une résidence familiale d'exception, elle offre des espaces flexibles et une qualité de vie incomparable.

Les caractéristiques de la propriété :

- 7 chambres spacieuses et lumineuses : parfaitement aménagées pour le confort des hôtes.
- 1 partie de 130 m2 comprenant la cuisine entièrement équipée, le salon/salle à manger pouvant recevoir un bon nombres de convives avec ses 66m2 ainsi qu'une chambre/dressing/salle de bain.
- 1 gîte indépendant pour 2 personnes.
- Un espace polyvalent de 17 m2 : possibilité d'ajouter une 8ème chambre ou un bureau.
- Une zone de 130 m2 modulable : Idéale pour des activités diverses ou pour aménager 2 chambres supplémentaires.

Extérieurs et bien-être : Un salon d'été ouvert, parfait pour se détendre en toute saison dans un grand jardin paysager : un véritable écrin de verdure pour se ressourcer, offrant un cadre calme et relaxant.

- Piscine haut de gamme et bien exposée : Lieu idéal pour des moments de nage ou de relaxation.
- Sauna : Offre une expérience de bien-être premium aux hôtes et au repreneur.

- Un emplacement idéal : A proximité des commerces et des commodités, environ 5km des plages. Une région recherchée, offrant un potentiel de belle rentabilité pour une activité de gîtes ou chambres d'hôtes.

Avec sa rénovation soignée et ses espaces modulables, cette maison s'adapte à tous les projets : Résidence familiale, activité professionnelle ou les deux.

Une expérience mémorable tout en profitant d'un cadre de vie d'exception.

Le commerce possède : **une piscine**

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 000 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **3 000 000 €FAI**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.