

## Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1288907** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel restaurant situé sur axe passant important, au cœur d'une ville profitant d'une situation géographique stratégique.

L'établissement est cédé avec un restaurant actuellement exploité en location gérance, revenu assuré de 3000 Euros mensuel.

L'hôtel de 15 numéros est fermé depuis plusieurs années et est à réhabiliter.

Profil recherché, soit un restaurateur qui reprendra l'activité de restauration (actuellement CA d'environ 400 KEuros) et qui souhaite investir et développer l'hôtellerie, soit un pur investisseur hôtelier qui remettra l'établissement au goût du jour en profitant de la ressource du restaurant en gérance.

Beaux espaces extérieurs, vaste salle de restaurant, plus un garage de 130 m2 inexploité qui pourra être également loué suivant projets du repreneur.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 69 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>385 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.