

## Restaurant 105 couverts, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1288903** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant bistronomique au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence.

C.A en 2023 de 314 298 Euros - restauration uniquement en soirée 5 jours sur 7.

EBE retraité de 122 440 Euros.

Loyer très modéré à 7 %.

Actuellement espace chaleureux et convivial avec 2 zones de restauration différentes : - Rez de chaussée (55 places assises avec cheminée) et en sous-sol (50 places assises-caves voûtées).

Nombre de places en salle : **105**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 481 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.