

Restaurant 105 couverts, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1288903** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant bistronomique au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence.

C.A en 2023 de 314 298 Euros - restauration uniquement en soirée 5 jours sur 7.

EBE retraité de 122 440 Euros.

Loyer très modéré à 7 %.

Actuellement espace chaleureux et convivial avec 2 zones de restauration différentes : - Rez de chaussée (55 places assises avec cheminée) et en sous-sol (50 places assises-caves voûtées).

Nombre de places en salle : **105**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 481 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	314 000 EUR
EBE en 2023	122 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.