

## Brasserie, Restaurant dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1288900** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant - brasserie familial au cœur d'un magnifique village provençal en zone piétonne.

Gros potentiel pour ce restaurant touristique avec plus de 80 couverts à l'extérieur dans une ruelle typique.

Fermé 4 mois par an, il réalise un CA de 360 KEuros et un EBE de 106 KEuros annuel.

Il bénéficie d'une Licence IV et d'un loyer de bas 1100 Euros mensuel pour sa localisation.

Affaire idéale pour un couple ou une famille de professionnels.

Urgent, vente pour cause de maladie.

Prix de vente du fonds de commerce : 378 KEuros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	370 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>378 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**