

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 90 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1288897** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris centre - bon quartier, bar, brasserie, tabac, FDJ tenu depuis 20 ans.

90 places assises plus terrasse estivale 30 places plus 30 pour l'année prochaine, soit 60 places au total.

Bail neuf, loyer 5000 Euros ou vente des murs.

Équipe en place.

CA HT bar - brasserie sur bilan : 600.000 Euros.

Commissions nettes : 80.000 Euros.

Ferme samedi dimanche et jours fériés, ponts congés annuels 4 / 5 semaines.

Horaires : 7h30/20h sauf période estivale 22h uniquement pour le bar.

Prix : 1.296.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 60 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 296 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**