

Bar, Tabac, Loto 27 places avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce C1288896 postée le 02/décembre/2024

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto - 20 min de Caen - Calvados - Normandie - commune de 1.500 habitants.

Cette affaire a 27 places intérieures et 30 en terrasse.

L'ensemble a été rénové, store banne extérieur neuf.

Libre de salarié.

Logement de fonction avec 4 chambres.

Loyer: 390 Euros / mois (commerce + logement).

- Commission tabac: 51 KEuros.

- Commission FDJ - loto: 22 KEuros.

Possibilité de créer une activité "snacking" et activité cigarette électronique à développer.

- CA 2024 : 144 KEuros.

- EBER: 65 KEuros.

- Prix du fonds : 225.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 27 Nombre de places en terrasse : 30

Loyer annuel: 15 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024 486 000 TND EBE en 2024 220 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 557 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 195 900 TND

Localisation

Localisation : Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.