

Bar, Tabac, Loto 27 places avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1288896** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto - 20 min de Caen - Calvados - Normandie - commune de 1.500 habitants.

Cette affaire a 27 places intérieures et 30 en terrasse.

L'ensemble a été rénové, store banne extérieur neuf.

Libre de salarié.

Logement de fonction avec 4 chambres.

Loyer : 390 Euros / mois (commerce + logement).

- Commission tabac : 51 KEuros.

- Commission FDJ - loto : 22 KEuros.

Possibilité de créer une activité "snacking" et activité cigarette électronique à développer.

- CA 2024 : 144 KEuros.

- EBER : 65 KEuros.

- Prix du fonds : 225.500 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 4 596 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	144 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.