

## Local commercial ou professionnel de 128 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1288888** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial ou professionnel d'une surface totale de 128 m2 (surface de vente de 81 m2, sous-sol aménagé de 47 m2).

- Le bail 3-6-9 ans sera neuf avec un loyer mensuel de 1 700 € HT, non assujetti à la TVA.
- Les charges mensuelles s'élèvent à 34,25 €.
- La taxe foncière à la charge du preneur est de 1 801 €.
- Il sera demandé 2 mois de dépôt de garantie.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**