

Bar licence IV avec terrasse, Meximieux (01800) en France

Annonce **C1288876** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé à Villieu-Loyes-Mollon, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la rivière de l'Ain. Cette activité commerciale en place depuis 4 ans souligne la dynamique locale et l'attrait pour une clientèle diversifiée. La surface totale de 269m² dont environ 155m² de partie commercial comprend deux salles, un bar, une réserve, des sanitaires, une spacieuse terrasse, un terrain de pétanque, mais également un garage d'environ 55m², ainsi qu'un appartement de fonction d'environ 59m². L'établissement, prêt à être exploité, bénéficie d'un équipement complet et de qualité professionnelle, d'une climatisation réversible, d'une licence IV, et d'un mobilier design ainsi qu'un parking pour la clientèle et une accessibilité conforme aux normes PMR. Ce commerce clés en main propose un espace convivial et fonctionnel, idéal pour développer une clientèle fidèle et profiter de l'attractivité de la région. Belle perspective de développement. Possibilité d'avoir de la surface complémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 178 000 € HT + 3 560 € TVA, soit 181 560 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 200 € HT + 0 € TVA, soit 160 200 € TTC
Honoraires d'agence : 17 800 € HT + 3 560 € TVA, soit 21 360 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 269 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800)**, ,

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.