

Restaurant 240 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1288875** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, sans de travaux à prévoir, situé à proximité d'un métro.

Une clientèle sophistiquée.

- Surface totale : 90 m2.
- Surface professionnelle : 60 m2.
- 40 couverts.
- Cuisine : Extraction 400.
- Réserve en sous-sol d'environ 30 m2.

- Fermeture : Deux jours par semaine.

- Bail de 2021 renouvelable.
- Charges : 200 € / mois.
- Taxe foncière : 1200 €.
- Droit de terrasse : 1500 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 380 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 565 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

610 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.