

## Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1288874** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de type restaurant, avec extraction 400 sur un axe passant aux larges trottoirs.

Cuisine complètement équipée avec des éléments neufs et d'excellente qualité.

Un studio de 26 m2 au premier étage.

Surface en rez de chaussée de 75 m2. Grande réserve d'environ 25 m2 en sous-sol avec chambre froide, plonge et vestiaire.

Salle d'environ 40 couverts.

Terrasses fixe et estivale de 20 couverts.

Local télésurveillé, et climatisé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 390 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 394 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 370 000 € HT + 0 € TVA, soit 370 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.49 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**