

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Ploufragan (22440) en France

Annonce **C1288869** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux disponibles comprenant deux espaces en open-space, offrant une surface totale d'environ 140m2 environ. Ces locaux incluent également une entrée, deux sanitaires dont un conforme aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), ainsi qu'un espace kitchenette fonctionnel. Situé en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété récente, moquette au sol, 2 entrée, un accès PMR.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **275 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **255 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Ploufragan : **11 458 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**