

## Local commercial de 70 m2 sur un emplacement N°1,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1288867** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1, au centre-ville de Guingamp (22200).

Joli emplacement pour ce local d'environ 70 m2 doté d'une vitrine et d'une grande visibilité.

Le local comprend 1 boutique, 1 réserves, 1 WC (le magasin à été entièrement refait en 2023).

Le loyer est de 890 € HT par mois avec un stationnement privé.

Prix de 68 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 60 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**