Local commercial de 36 m2 dans un quartier commerçant et vivant,, Marseille (13007) en France

Annonce **C1288862** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13007) : Cession de droit bail - local situé en rez de chaussée d'une superficie de 36 m2, au cœur d'un quartier commerçant et vivant, à proximité des commerces (tabac, boulangerie, etc) et également des médecins et pharmacie.

Loyer HT de 1250 € / mois + charges de 300 € / mois.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	191 000 EUR
EBE en 2023	10 000 EUR
Res. net en 2023	10 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.