

## Local commercial , 40 m2, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1288858** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

75015 Paris : Hoquet Business vous propose un local commercial idéal pour de la restauration avec Hotte à charbon actif d'environ 20m2 en Rez-de-chaussée + 20m2 en sous-sol (chambre froide, laboratoire, WC) + une TERRASSE d'environ 6 places assises. LOCAL D'ANGLE avec BELLE VISIBILITE. Quartier mixte, résidentiel/bureaux. ECOLES et UNIVERSITE autour (+3000 élèves à proximité). Un immeuble de bureaux sur le trottoir d'en face. /ht/hc. PAS DE PORTE de 130.000€. Nous appeler pour tout renseignement. Honoraires de 21 432 € à la charge du locataire. Provision sur charges 150 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 8 100 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.ouv.fr.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 350 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**