

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans un quartier résidentiel et de bureaux,, Paris (75015) en France

Annonce **C1288858** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Local commercial idéal pour de la restauration avec hotte à charbon actif d'environ 20 m2 en rez de chaussée avec 20 m2 en sous-sol (chambre froide, labo, WC), et une terrasse d'environ 6 places assises.

Local d'angle avec belle visibilité, au sein d'un quartier mixte, résidentiel /bureaux, écoles et université autour (+ 3000 élèves à proximité). Un immeuble de bureaux sur le trottoir d'en face.

- Pas de porte de 130.000 €.
- Les honoraires de 21 432 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 150 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 8 100 €.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

