

Local commercial de 33 m2 dans un quartier vivant,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1288854** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé au cœur d'un quartier dynamique de la ville, vivant toute l'année et entouré de commerces attractifs.

Le local de 33 m2 dispose d'un emplacement privilégié avec vitrines d'angle.

Équipements : Sanitaires inclus.

Activités autorisées : Tous commerces, à l'exclusion de ceux générant des nuisances sonores et/ou olfactives.

- Loyer mensuel TTC, charges comprises : 705 €.

- Taxe foncière : A la charge du preneur.

- Prix de vente : 22 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 705 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.