

## Local commercial en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1288854** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : droit au bail à Saint-Malo Situé au c 1/2 ur d'un quartier dynamique de Saint-Malo, vivant toute l'année et entouré de commerces attractifs, ce local commercial de 33m2 dispose d'un emplacement privilégié avec vitrines d'angle. Superficie : 33m2 Équipements : sanitaires inclus Loyer mensuel TTC, charges comprises : 705 € Taxe foncière : à la charge du preneur Activités autorisées : tous commerces, à l'exclusion de ceux générant des nuisances sonores et/ou olfactives Prix de vente : 22 000 € net vendeur.

**Loyer mensuel : 705 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**