

## Local commercial de 80 m2 dans un quartier animé,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1288851** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur d'un quartier prisé et dynamique, animé tout au long de l'année.

Superficie commerciale de 80 m2, incluant une réserve et des sanitaires.

- État : Local en excellent état ; aucun travaux à prévoir.
- Atouts : Grandes vitrines offrant une belle visibilité.

- Provision pour charges : 50 €.
- Prix de vente : 75 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **81 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**