

Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Laveyron (26240) en France

Annonce **C1288848** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : Sur la commune de Laveyron (26240), un bâtiment de 290 m2 et une maison d'habitation de 140m2.

Le local artisanal, construit en 2009, de type R+1, comprend des zones d'atelier au rez-de-chaussée, un bureau et une mezzanine à l'étage.

La maison d'habitation de 140 m2 possède 5 chambres 2 pièces d'eau, une cuisine indépendante et une grande salle à manger salon parfaite pour une utilisation résidentielle ou locative.

Présence d'une piscine et de deux puits.

Le terrain de 2538 m2 : En zone UI, avec stationnements / ou stockage extérieur.

Cette opportunité offre de nombreuses possibilités pour les investisseurs souhaitant louer le local et la maison, ainsi que pour les artisans désirant un atelier à proximité de leur lieu de vie.

Idéal pour des artisans ou investisseurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Prix : **465 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.