

## Restaurant 29 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1288845** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant moderne et accueillant, idéalement situé au cœur d'une zone industrielle.

Un commerce rentable et durable, bénéficiant d'une belle réputation et d'un bel emplacement.

Le restaurant propose des recettes originales et gourmandes, faites maison, aux saveurs du monde. Les plats sont préparés avec des produits locaux, garantissant une expérience culinaire unique et savoureuse.

Caractéristiques :

- Emplacement : Au cœur d'une zone industrielle.
- Horaires d'ouverture : Lundi au vendredi, de 10h00 à 15h00.
- Ambiance : Cosy et moderne, clé en main.
- Service : Tous les plats sont disponibles en libre service, à déguster sur place ou à emporter.
- Capacité : Environ 50 couverts par jour, avec 29 places en intérieur et 13 en extérieur.
- Surface : 82 m<sup>2</sup>.
- Matériel : Vendu avec le matériel en bon état et entretiens réguliers.
- Équipements : Volets roulants électriques, WC PMR.
- Présence en ligne : Très présent sur les réseaux sociaux et reconnu par ses clients.
- Bail commercial 3/6/9 ans.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone dynamique et fréquentée.
- Restaurant clé en main, prêt à accueillir les clients.
- Ambiance cosy et moderne, idéale pour une clientèle variée.
- Forte présence en ligne et excellente réputation auprès des clients.
- Le restaurant offre un beau potentiel de développement. Il est possible d'organiser des soirées, des afterworks et même d'ouvrir les week-ends, ce qui peut attirer une clientèle diversifiée et augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restaurant dans l'une des zones les plus prisées.

Les frais de notaire ou d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **29**

Nombre de places en terrasse : **13**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

## **Photos**

---

