

## Restaurant proche de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1288837** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, à 20 min de Saint-Brieuc (22000), sur l'axe de Loudéac, à vendre un fonds de commerce de restaurant.

Salle à la décoration très soignée et cosy d'une capacité de 40 couverts. Affaire en parfait état avec une cuisine bien équipée avec de nombreux matériels récents.

Fermeture le lundi, ouvert uniquement le midi du mardi au dimanche et le samedi soir. Congés de 6 semaines par an.

- Chiffre d'affaires de plus de 220 000 €.

- EBE retraité de plus de 80 000 € (rémunérations et charges sociales gérant réintégrées).

Possibilité d'acquérir les murs (partie commerciale et possibilité locative au dessus en R+2).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **238 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**