

Local commercial , 47 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1288832** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL À LOUER - 47m2 À MONTESQUIEU-VOLVESTRE Vous rêvez de rouler vers le succès entrepreneurial ? Ce local, anciennement une auto-école, est prêt à démarrer votre activité sur les chapeaux de roues ! Les atouts qui font mouche : • 47m2 optimisés en deux pièces lumineuses (parfait pour accueillir vos idées géniales ET votre cafetière). • Situé en plein cœur du Centre bourg de Montesquieu-Volvestre, où tout le monde connaît tout le monde (et tout le monde viendra chez vous). • Commerces et écoles à proximité : votre clientèle est déjà là, prête à consommer, apprendre, ou simplement admirer votre vitrine. • Historique du local : Ancienne auto-école, ce lieu a formé des générations de pilotes... Maintenant, il est temps de former des générations de clients fidèles ! Idéal pour : Une boutique charmante. Un cabinet professionnel (coaching, hypnose ou psy pour clients stressés). Ou pourquoi pas une reconversion en bureau ? (sans feux rouges, promis). Localisation : Facile à trouver, juste à côté des commerces et des écoles, et pile là où les passants ralentissent pour admirer. Attention : Si vous rêviez d'en faire une auto-école, sachez que le karma du lieu vous garantit 100 % de réussite au code (aucune étude ne le prouve, mais ça vend du rêve, non ?). Envoyez-nous votre dossier, et on vous ouvre les portes ! (Sans caler.) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 450,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 47 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

