

## Local commercial possibilité Auto école / moto école, 47 m2, Montesquieu-Volvestre (31310) en France

Annonce **C1288832** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Montesquieu-Volvestre (31310) : A louer un local commercial de 47 m2.

Le local, anciennement une auto-école, est prêt à démarrer une activité.

Les atouts :

- Local de 47 m2 optimisé en deux pièces lumineuses (parfait pour accueillir les idées géniales et la cafetière).
- Situé en plein cœur du centre bourg de Montesquieu-Volvestre, où tout le monde connaît tout le monde.
- Commerces et écoles à proximité : La clientèle est déjà présente, prête à consommer, apprendre, ou simplement admirer la vitrine.
- Historique du local : Ancienne auto-école, ce lieu a formé des générations de pilotes, etc. Maintenant, il est temps de former des générations de clients fidèles.

Idéal pour :

- Une boutique charmante.
- Un cabinet pro (coaching, hypnose ou psy pour clients stressés).
- Ou pourquoi pas une reconversion en bureau (sans feux rouges, promis).

Localisation : Facile à trouver, juste à côté des commerces et des écoles, où les passants ralentissent pour admirer.

Attention : Pour en faire une auto-école, le karma du lieu garantit 100 % de réussite au code.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 450,00 €.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montesquieu-Volvestre (31310), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montesquieu-Volvestre : **2 960 ( sos villages )**

### Photos

---

