

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Alès (30100) en France

Annonce **C1288831** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant Licence IV - thème de sports mécaniques. En face et autour à l'établissement se trouve un grand parking permettant d'accueillir la clientèle.

Situé à Alès, aux portes des Cévennes, cet établissement Licence IV est idéalement situé aux abords d'un axe principal et dans une zone d'activité fréquentée.

Un local avec une partie bar avec comptoirs, une salle de restauration de 258 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 150 m<sup>2</sup> et un podium, équipement sono et lumière pour l'organisation de réceptions et évènements cuisine fonctionnelle avec chambre froide, piano, extraction, nombreuses réserves et espaces de stockage.

Matériel d'exploitation complet, récent et en excellent état.

Ouvert actuellement uniquement le midi avec environ 100 couverts/services et forte demande en événementiel.

Bilan stable.

Haut potentiel de développement.

Prix : 230000 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Un commerce pour des passionné(e) de sports mécaniques.

Investissement dans un établissement jouissant d'une excellente réputation ayant reçu quelques uns des plus grands noms du sport automobile dans un cadre et une ambiance extraordinaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 258 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

