

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Alès (30100) en France

Annonce **C1288831** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

ALES (30) Brasserie - Bar - Restaurant Licence IV thème sports mécaniques je vous propose ce fonds de commerce Brasserie - Bar - Restaurant pour passionné(e) de sports mécaniques. vous souhaitez investir dans un établissement jouissant d'une excellente réputation ayant reçu quelques uns des plus grands noms du sport Automobile dans un cadre et une ambiance extraordinaire ? Voici l'affaire qu'il vous faut ! Situé à ALES au portes des Cévennes, cet établissement licence IV idéalement situé aux abords d'un axe principale et dans une zone d'activité très fréquentée, vous disposerez d'une partie bar avec comptoirs, d'une salle de restauration de 258m2,, d'une terrasse couverte de 150M2 et un podium, équipement sono et lumière pour l'organisation de réceptions et évènements Cuisine fonctionnelle avec chambre froide, piano, extraction, nombreuses réserves et espaces de stockage. matériel d'exploitation complet, récent et en excellent état. En face et autours à l'établissement se trouve un grand parking permettant d'accueillir la clientèle. Très haut potentiel de développement, bilan stable et ouvert actuellement uniquement le midi avec environ 100 couverts/services et très forte demande en évènementiel. N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires ou une éventuelle visite. 230000€ frais d'agence et taxes inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 258 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---