

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1288827** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de Commerce – Café et Restauration Rapide à Mandelieu Emplacement intéressant et fort potentiel
Ce fonds de commerce de café et restauration rapide (sans extraction) bénéficie d'une situation idéal à proximité immédiate des commerces et des grands axes de circulation. La salle de restaurant est répartie sur deux niveaux, pouvant accueillir environ 40 couverts et vous disposerez d'une terrasse extérieure d'une capacité de 22 couverts, idéal pour fidéliser une clientèle locale et touristique. Rénové en 2022, ce local est prêt à être exploité sans travaux supplémentaires. Tout le matériel de cuisson et de réfrigération est moderne, offrant des performances optimales dès le démarrage. Pas d'extraction verticale possible, mais possibilité d'installation d'une hotte en recyclage pour une cuisine légère ou une activité sans friture. Emplacement de choix avec un environnement commerçant et une visibilité assurée. Le local est en parfait état d'exploitation dans un secteur attractif à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 106 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.