

## Local commercial de 280 m2 dans le centre ville,, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1288826** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre les murs d'un local commercial de 280 m2 situé en centre-ville de Saint-Priest (69800), proche d'une place du marché.

Grand local en angle, avec grande vitrine, flux passant ; tout est réuni pour une activité commerciale réussie.

Le local mérite un bon rafraichissement, donc pas de droit au bail ou de pas de porte demandé en compensation, ce qui permet de réaliser les travaux pour l'adapter précisément à l'activité.

La climatisation est neuve.

Le local permet de faire tous commerces, mais la mairie à droit de regard et ne validera pas toutes les activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer le local :

- Le loyer est de 3800 € HT HC / mois, paiement au trimestre.
- Une garantie bancaire à première demande est exigée par le bailleur ainsi qu'un dossier solide.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **779 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**