Restauration rapide 12 couverts, Nanterre (92000) en France

Annonce **C1288824** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration rapide parfaitement située à Nanterre (92000), Hauts-de-Seine.

Le local commercial offre une surface pratique d'une 30aine de m2 au rez-de-chaussée, équipée d'une cuisine complète avec extraction de 350 mm, capable d'accueillir une douzaine de places assises. De plus, une cave d'environ 15 m2 au sous-sol sert de laboratoire et de réserve, optimisant l'espace de travail.

Détails financiers et conditions du bail :

- Bail commercial en vigueur jusqu'en 2027, assurant une stabilité pour les années à venir.
- Loyer avantageux : Seulement 650 € hors charges par mois avec 70 € de charges.

Le fonds de commerce représente une opportunité de s'implanter dans une ville en plein développement comme Nanterre, où l'emplacement est essentiel et le loyer reste exceptionnellement bas.

L'activité actuelle et le prix de vente sont en adéquation avec le marché, offrant une transition facile pour le nouvel acquéreur.

Projet prêt à l'emploi avec un potentiel de croissance pour investissement.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.