

## Restauration rapide dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1288824** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité en Or : Fonds de Commerce de Restauration Rapide à Nanterre (92) À vendre : une affaire exceptionnelle de restauration rapide, parfaitement située à Nanterre, Hauts-de-Seine (92). Ce local commercial offre une surface pratique d'une 30aine de m2 au rez-de-chaussée, équipée d'une cuisine complète avec extraction de 350mm, capable d'accueillir une douzaine de places assises. De plus, une cave d'environ 15m2 au sous-sol sert de laboratoire et de réserve, optimisant l'espace de travail. Détails financiers et conditions du bail : • Loyer très avantageux : seulement 650 € hors charges par mois + 70 € de charges. • Bail commercial en vigueur jusqu'en 2027, assurant stabilité pour les années à venir. Ce fonds de commerce représente une chance rare de s'implanter dans une ville en plein développement comme Nanterre, où l'emplacement est essentiel et le loyer reste exceptionnellement bas. L'activité actuelle et le prix de vente sont en adéquation avec le marché, offrant une transition facile pour le nouvel acquéreur. Si vous cherchez à investir dans un projet prêt à l'emploi avec un potentiel de croissance, cette offre est idéal. Contactez-moi rapidement pour discuter de votre projet de reprise et saisir cette opportunité unique dans le dynamique marché de la restauration rapide à Nanterre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**