

Crêperie, Pizzeria en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1288823** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre : Pizzeria Murs et Fond, une Affaire Unique à Ambilly! Cette Pizzeria emblématique est mise en vente pour cause de départ à la retraite. Située à proximité immédiate de la frontière suisse, dans une zone dynamique et fréquentée, cette affaire est une opportunité rare pour les investisseurs ou restaurateurs en quête d'un projet clés en main. Les atouts de l'établissement : Four à bois traditionnel, garantissant des pizzas de qualité, reconnues par une clientèle fidèle. Excellente notoriété acquise au fil des années grâce à un service soigné et authentique. Potentiel de développement conséquent: -Possibilité d'aménager une salle pour accueillir des clients sur place, transformant l'activité en restaurant pizzeria avec service à table. - Extension des horaires d'ouverture, notamment en journée, pour attirer une clientèle de passage ou de bureaux. Un investissement rare : Fonds + murs !une opportunité précieuse dans ce secteur. Cette configuration offre une grande sécurité patrimoniale et une liberté d'aménagement selon vos projets. Ne laissez pas passer cette affaire unique ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 35, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos
