

Bar, Brasserie en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1288822** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Très belle opportunité pour le repreneur, idéalement pour un couple qui sera épaulé par l'employé à reprendre. Situé sur un axe très passant de la ville d'Annemasse, vous bénéficiez d'un local en parfait état qui a été rénové récemment, de places de parking gratuites à proximité et d'une belle visibilité dans un quartier vivant et commerçant. La clientèle est fidèle depuis presque 15 ans. Le chiffre d'affaires et l'EBE sont stables même après Covid et ne demandent qu'à être développer par une amplitude horaire plus large. Actuellement, le commerce est fermé le jeudi et le dimanche après-midi. Loyer annuel attractif : 11 604 € Aucun travaux à prévoir, affaire clés en main pour une reprise immédiate. Dossier complet sur demande après un premier échange pour valider le projet et le profil de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 126 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **496 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos
