

## Bar, Brasserie dans un quartier vivant et commerçant,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1288822** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie situé sur un axe très passant de la ville.

Un local en parfait état qui a été rénové récemment, avec des places de parking gratuites à proximité et d'une belle visibilité dans un quartier vivant et commerçant.

La clientèle est fidèle depuis presque 15 ans.

Actuellement, le commerce est fermé le jeudi et le dimanche après-midi.

Le chiffre d'affaires et l'EBE sont stables même après Covid et ne demandent qu'à être développer par une amplitude horaire plus large.

Loyer annuel attractif.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main pour une reprise immédiate.

Idéal pour un couple qui sera épaulé par l'employé à reprendre.

Dossier complet sur demande après un premier échange pour valider le projet et le profil de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 604 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **496 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**