

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Ameublement, Décoration, 94 m2, Lyon (69002) en France

Annonce **C1288821** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A louer une boutique de 94 m2, avec de beau volume et en fonction des travaux.

Possibilité de retrouver des murs en pierre, plafonds à la française, bref beaucoup de cachet, etc.

Le local est actuellement configuré avec une partie boutique, un bureau et une première réserve, qui peuvent se rassembler complètement pour ne former qu'un volume de 80 m2 environ avec 4m de hauteur sous plafond.

La rue est idéale pour tous commerces de prêt-à-porter, créateurs, déco, ameublement, etc. Attention la restauration n'est pas acceptée.

Le bail proposé sera un 3/6/9.

Un pas de porte de 70000 € est demandé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Dossier solide avec GAPD.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.