

## Local commercial , 94 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1288821** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local à louer LYON 2EME ARRONDISSEMENT (69), boutique de 94m2 rue auguste comte.. jolie boutique, avec de beau volume et en fonction des travaux, vous aurez la possibilité de retrouver des murs en pierre, plafonds à la française, bref beaucoup de cachet... le local est actuellement configuré avec une partie boutique, un bureau et une première réserve, qui peuvent se rassembler complètement pour ne former qu'un volume de 80m2 environ avec 4m de hauteur sous plafond.. cette rue est idéal pour tous commerces de PAP, créateurs, déco, ameublement etc.. attention la restauration n'est pas acceptée... le bail proposé sera un 3/6/9 avec un loyer de 2500€/mois HT HC. un pas de porte de 70000€ est demandé. plus d'informations sur demande, dossier solide avec GAPD. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**