

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 78 m2 dans une zone d'activité commerciale et touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1288820** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial situé au cœur du centre bourg dynamique de Saint-Pierre-d'Oléron (17310).

Cette jolie boutique d'une surface totale d'environ 77 m2 possède deux vitrines d'exposition avec une belle visibilité sur un axe à fort passage et tous les commerces de proximité autour.

Le local dispose d'un double espace de vente lumineux de 69 m2 et d'un atelier-réserve de 9 m2 incluant un espace sanitaires-WC.

Avec un grand parking à proximité immédiate, et au cœur d'une zone d'activité commerciale et touristique très fréquentée durant toute la saison estivale et hivernale, la boutique jouit d'un emplacement stratégique.

Conditions locatives :

- Destination du bail : Tous commerces (hors restauration).
- Loyer annuel de 12 000 € HT / HC (soumis à TVA).
- Dépôt de garantie d'un mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : 3 600 € HT (sois 4 320 € TTC).
- Un bail neuf à la charge du preneur sera établi lors de la cession.
- Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4320,00 €.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.