

## Restauration rapide en plein centre d'une ville dynamique,, Agen (47000) en France

Annonce **C1288819** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Belle situation :

- Emplacement numéro 1 au cœur d'une ville dynamique et attractive.
- Zone à fort passage piétonnier, proche des commerces, bureaux, écoles, marché et pôles générateurs de flux.

Des atouts majeurs :

- Clientèle fidèle et régulière : Excellente réputation locale pour la qualité des produits et du service.
- Chiffre d'affaires solide : 320 000 € HT, avec un potentiel de développement significatif (livraisons, élargissement des horaires, diversification de l'offre). - Surface optimisée et bien agencée pour une activité de restauration rapide.
- Cuisine équipée et aux normes, prête à être exploitée immédiatement.
- Décoration soignée et actuelle, aucune rénovation à prévoir.

Opportunité : Ce fonds de commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant démarrer ou développer une activité rentable dans des conditions optimales.

La localisation est stratégique et le flux constant de clients en font une belle affaire.

Une opportunité de s'implanter en cœur de ville avec un fonds de commerce à fort potentiel.

Prix de vente attractif : 82 000 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 320 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**