Bar, Brasserie, Glacier licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1288817** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier, cocktails, Licence IV situé dans une charmante ville ensoleillée sur le littoral héraultais et sur un emplacement de tout premier ordre (sur le port de plaisance).

Le commerce, presque hors du commun de par sa prestance, bénéficie d'un état proche du neuf avec de très nombreux agencements de haute qualité.

Avec ses 230 m2 de superficie ainsi que sa terrasse - véranda bio-climatique d'une soixantaine de m2, cette affaire dispose de tout le nécessaire pour travailler sereinement ainsi que d'un espace conséquent.

Actuellement, le commerce est ouvert neuf mois par an et fermé tous les mercredi avec les soirs sur février et mars, ce qui permet de préserver une importante qualité de vie.

Sur l'année 2023, ce bien a développé un chiffre d'affaires d'environ 810 000 € hors taxes en permettant une rentabilité avoisinant les 300 000 € (une fois les achats, charges, deux salariés à reprendre et sept contrats saisonniers payés).

Il est à noter qu'à l'heure actuelle, un gros potentiel de développement est encore envisageable (créneaux d'ouvertures, crêpes, etc).

Dossier complet et disponible sur demande après l'étude.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **695 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.