

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1288817** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

J'ai le plaisir de vous proposer aujourd'hui, dans une charmante ville ensoleillée sur le littoral héraultais et sur un emplacement de tout premier ordre (situé sur le port de plaisance) une magnifique affaire de bar-brasserie-glacier-cocktails-Licence IV. Ce commerce, presque hors du commun de par sa prestance, bénéficie d'un état proche du neuf avec de très nombreux agencements de haute qualité. Avec ses 230m² de superficie ainsi que sa terrasse/véranda bio-climatique d'une soixantaine de m², cette affaire dispose de tout le nécessaire pour travailler sereinement ainsi que d'un espace conséquent. Actuellement, ce commerce est ouvert neuf mois par an et fermé tous les Mercredi + les soirs sur Février et Mars, ce qui permet de préserver une importante qualité de vie. Sur l'année 2023, ce bien a développé un chiffre d'affaires d'environ 810 000 € hors taxes en permettant une rentabilité avoisinant les 300 000 € (une fois les achats, charges, deux salariés à reprendre et sept contrats saisonniers payés). Il est à noter qu'à l'heure actuelle, un gros potentiel de développement est encore envisageable (créneaux d'ouvertures, crêpes, etc). Dossier complet et disponible sur demande après étude. Me consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 290 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos
