

Tabac, Presse, Loto, 140 m2 sur un axe passant,, Daumazan-sur-Arize (09350) en France

Annonce **C1288811** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Ariège - Daumazan-sur-Arize (09350) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FD visible de 70 m2, aux normes, situé au cœur d'un bourg, sur un axe passant. Parking gratuit et facile devant le magasin bien agencé.

Les exploitants bénéficient d'un bel espace pour le bureau et d'une zone de confort agréable.

Cette affaire est tellement bien rodée qu'elle pourrait presque se gérer toute seule. Elle dégage un EBE retraité de 114 000 €, en progression depuis plusieurs années avec des produits à marge.

Les réels facteurs de commercialité sont présents.

Fermeture dimanche après-midi. Repos et vacances avec roulement. Coupure le midi.

Les repreneurs pourront proposer et renforcer la diversification.

Commissions nettes : 107 000 euros.

Logement de fonction t3.

Idéal pour un duo de repreneurs ou un solo avec une équipe en place, à renforcer le cas échéant.

Accompagnement prévu selon un délai entre les parties.

Prix des murs commerciaux de 112 000 € FAI et prix du fonds de commerce de 134 400 €. Vente indissociable.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

EBE	114 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.