

## Esthétique / salon de beauté, 79 m2, Paris 5ème sur une rue commerçante (75005) en France

Annonce **C1288806** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre institut de beauté, esthétique et soins des ongles d'une superficie de plain pied de 80 m2 situé dans un secteur touristique du quartier animé, autour de grands axes historiques.

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de 10,50 mètres.

Il est situé sur une rue commerçante, offrant une multitude de commerces de proximité, de restaurants et de services.

Son attractivité est renforcée par sa situation privilégiée en plein cœur du quartier animé.

L'établissement dispose :

- D'un comptoir de vente.
- 2 caméras de surveillance.
- 5 cabines.
- 3 postes ongles.
- Un pédispa.
- Une machine lumière.
- Une pièce de stockage.
- Un meuble de produits de soins.
- Des toilettes.

Activités : esthétique, soins du visage, soins du corps, épilations, bronzage, manucure, soins des ongles, vente de produits liés à ces activités sous enseigne.

Loyer mensuel HC HT : 2.400 €.

Bail 3/6/9.

Pas de TVA, charges mensuelles de 150 €.

Cession du fonds de commerce à 46.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 79 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 409 €**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**