

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Montargis (45200) en France

Annonce **C1288805** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montargis (45200) : A vendre fonds de commerce, bar-hôtel-restaurant, situé en plein centre-ville d'une commune proche de Montargis au cœur de la forêt d'Orléans.

Commune avec tout commerce, et un marché réputé une fois par semaine.

Affaire dynamique, mais qui peut évoluer par une plus grande amplitude d'ouverture et de nouvelles animations.

Loyer : 2.288 €/ mois.

Salle de restaurant de 80 à 100 places, une terrasse été.

Cuisine complète, chambre froide, etc.

Hôtel 8 chambres avec douche ou baignoire et WC.

Salle de réunion confortable et équipée.

Bar a la mode.

Ouverture de l'hôtel 7/7 et 24/24.

Restaurant du mardi au samedi midi.

Bar du mardi 7h a 20h environ au samedi soir avec le personnel.

Pas de stock.

Le bail sera renouvelé pour la vente.

Chiffre d'affaires de 374.000 €.

Prix de cession 318 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer mensuel : 2 288 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	374 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

