

## Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C1288803** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre restaurant de 500 m2 en zone commerciale sur la commune de Marquette-lez-Lille.

Chiffre d'affaires mensuel : 60.000 € HT/ mois.

Zone résidentielle avec un flux de 30.000 véhicules par jour.

Cet établissement dispose de 150 couverts pour une surface totale de 500 m2, possibilité 200 couverts.

Une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire rentable.

- Clientèle fidélisée.
- Extraction aux normes.
- Licence IV.
- Grand parking.
- Grande terrasse 60 couverts.

Valeur du matériel : 200.000 €.

Bail 3/6/10.

Loyer de 10.900 € HT(charges inclus).

Taxe foncière : 800 €/ mois.

Prix du fonds commerce : 810.000 €, honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur de 60.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 209 €

#### Éléments chiffrés :

CA 60 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**