

Restaurant, Bar, vin 26 couverts avec terrasse, Forcalquier (04300) en France

Annonce **C1288795** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Forcalquier (04300) : A vendre restaurant de cuisine du marché et bar à vin localisé au cœur de la petite commune de Forcalquier, dans les Alpes-de-Haute-Provence.

L'établissement offre une surface totale de 40 m2 environ.

Organisée en deux parties, la salle accueille 26 couverts et le comptoir, tandis que la terrasse extérieure offre 14 à 20 places.

La cuisine est équipée d'une double hotte avec filtre à charbon et dispose de tout le matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions :

- 3 plaques à induction, four à quartz, cave à vins pour 240 bouteilles, armoire à boissons double, armoire froide vitrée, bain marie, saladette 3 portes.

L'établissement possède une licence III.

Il conviendra idéalement à un couple ou deux associés.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 550 € + 140 €/ an de droit de terrasse.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 140 000 € HT.

Ticket moyen : 25 € à midi, 35 € le soir.

Prix de cession du fonds de commerce : 69 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 544 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

140 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Forcalquier (04300), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Forcalquier : **4 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.