

## Restaurant, Bar 30 couverts avec terrasse au cœur du Vieux Lille en France

Annonce **C1288793** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59800) : A vendre fonds de commerce en restauration avec une capacité intérieur de 30 couverts et 30 en terrasse (accessible PMR).

Situé dans une des rues les plus vivantes du vieux Lille, piétonne en soirée.

Dans ce quartier huppé de Lille où se croisent boutiques de Luxe, estaminets

Ce restaurant développe aujourd'hui un chiffre d'affaires.

Une bonne partie du matériel a été renouvelée entre 2022 et 2024.

Dans la cuisine professionnelle, le piano et l'extraction sont neufs.

Au sous sol une plonge et un laboratoire, ainsi que la réserve.

- Chiffre d'affaires de 390.000 €.

- Bail 3/6/9 refait pour la vente.

- Loyer : 3.200 € HC.

- Cession du fonds : 126 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	390 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.