Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1288779** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Au centre-ville de Martigues (13500), sur une avenue principale, à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant au rez de chaussée d'un bel immeuble d'époque, d'une surface totale de 160 m2.

L'établissement comprend une grande cuisine équipée et différents espaces de stockage. La salle dispose de beaux murs en pierre et de poutres au plafond.
Avec un total de 100 couverts, le restaurant dispose également d'une terrasse de 30 couverts.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Bail commercial à expiration fin 2026 et à destination restauration, salon de thé.

Aspects financiers :

- Droit de voirie annuel de 1000 €.
- Loyer révisé de 1690 € par mois hors charges.

- Prix, les honoraires inclus de 99000 €.
- Prix net vendeur de 90000 €.
- Les honoraires de 10% TTC 8.33% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.