

## Boulangerie, 132 m2 dans le centre ville,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1288778** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Dans la charmante ville de Martigues (13500), à vendre e fonds de commerce d'une boulangerie dans le centre-ville, à un emplacement stratégique.

L'atelier est spacieux et tous les outils sont disponibles pour reprendre l'activité.

La forte visibilité, le passage constant dans une rue principale et le grand parking tout proche font de ce commerce une opportunité pour un boulanger expérimenté.

Fort potentiel de développement.

Aspects financiers :

- Chiffre d'affaires pondéré de 200 K€.
- Bail 3/6/9 en cours, exclusivement de boulangerie - pâtisserie.
- Loyer révisé : 2882 € hors taxes et charges.
  
- Prix, les honoraires inclus de 188 000 €.
- Prix net vendeur de 172 477 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.50% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 882 €

**Éléments chiffrés :**

CA	179 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**