

## Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique,, Martigues (13500) en France

Annonce **C1288777** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Martigues (13500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, bimbeloteries situé au cœur d'une ville de presque 6000 habitants, etc. C'est le seul tabac de la commune.

Affaire tenue depuis plus de 34 ans.

Belle superficie commerciale.

Ouverture seulement 60h / semaine.

- Total commissions nettes 2023 : 103 000 €.
- CA total 2023 : 180 000 €.
- EBE retraité : 107 000 €.

Bail neuf à la signature.

Gros potentiels de développement : Sur les heures d'ouverture, la mise en place de nouveaux produits et services, surtout sur les taxables (e.cigarettes, e.Liquides, CBD, articles cadeaux, maroquinerie, VAE, snacking, etc).

Idéale pour un couple d'exploitants à la reprise.

- Prix de vente net vendeur : 440 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
EBE en 2023	107 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **475 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Martigues : **47 290 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**