

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Marseille (13002) en France

Annonce **C1288776** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto Licence IV refait à neuf avec terrasse ; gros potentiel de développement.

Affaire tenue depuis plus de 18 ans par son exploitant.

Ouvert seulement 5,5 jours / semaine. Fermé tous les jours fériés avec 15 jours par an pour vacances.

- Commissions totales tabac nettes + FDJ 2023 : 165 000 € (simulation sur 12 mois, car bilan sur 8 mois en 2023, etc).
- CA total 2023 : 353 000 € (simulation sur 12 mois d'exercice).
- EBE retraité 2023 : 164 000 €.

Possibilité de nombreux produits et services : Rajouter le PMU, de faire de la petite restauration du midi, etc.

Gros potentiel de développement au niveau des heures d'ouverture.

- Prix de vente net vendeur : 380 000 €.
- Les honoraires du cabinet en sus de 7% TTC soit 5,83% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA	353 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.