

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1288776** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Baisse de Prix ! Bar Tabac Loto Refait à neuf + Terrasse, sur Marseille : Gros potentiel de développement ! Bar Tabac Loto Refait à neuf + Terrasse, sur Marseille Affaire tenue depuis + de 18 ans par son exploitant... Licence IV, possibilité de nombreux produits et services : rajouter le PMU, de faire de la petite restauration du midi... Etc Ouvert seulement 5,5 jours / semaine Fermé tous les jours fériés + 15 jours par an pour vacances Loyer HC HT : 870EUR/mois HT HC Gros potentiel de développement au niveau des heures d'ouverture... Rare à la vente !!!! Commissions Totales Tabac Nettes + Française des jeux 2023 : 165 000EUR (simulation sur 12mois, car Bilan sur 8mois en 2023...) chiffre d'affaires Total 2023 : 353 000EUR (simulation sur 12mois d'exercice) EBE Retraité 2023 : 164 000EUR Prix de vente Net Vendeur : 380 000EUR. Honoraires du Cabinet en sus de 7% TTC, soit 5,83% HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	353 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 600 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.