

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1288774** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

RESTAURANT TRADITIONNEL AVEC FOUR A PIZZA AU FEU DE BOIS EN PIERRE SECTEUR AIX EN PROVENCE AIX EN PROVENCE, restaurant traditionnel pizzeria dans quartier tranquille mais avec un bon flux de passage quotidien. Cette affaire dispose de deux terrasses qui comptabilisent un total de 40 places assises. La salle de restaurant, d'une capacité de 48 couverts dispose, près de l'accès à la terrasse, d'un coin à pizzas tout en pierre avec son four à bois en brique intégré, ce qui donne un côté familial très chaleureux à cet établissement. La cuisine est pratique et propre, bien équipée ; un passe plat spécifique pour la plonge évite d'encombrer l'espace à l'entrée de la cuisine ainsi qu'au comptoir. Attenant à la deuxième terrasse, un parking privé d'une capacité de 16 places très pratique, malgré les nombreuses places disponibles aux alentours. Le restaurant tournant un peu au ralenti possède pourtant de belles voies de développement et d'optimisation. Bonus : Dans le bail de ce fonds de commerce sont compris 4 studios se trouvant à l'étage du restaurant, 3 de 18m2 et un de 9m2, tous équipés de salle de bain. Pouvant servir de logement pour du personnel ou pouvant être loués à des particuliers ou à titre de chambre d'hôtel. Le loyer est de 1780EUR, sans charges ni dépôt de garantie. Prix honoraires du cabinet inclus de 174 400 Euros Prix net vendeur de 160 000EUR Honoraires de 9%TTC (soit 7,50% HT)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer : 1 780 €

Éléments chiffrés :

CA	174 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos
