

## Pizzeria, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, proche d'Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1288774** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel - pizzeria avec four à pizza au feu de bois en pierre situé sur le secteur d'Aix-en-Provence (13080), dans quartier tranquille mais avec un bon flux de passage quotidien.

La salle de restaurant, d'une capacité de 48 couverts dispose, près de l'accès à la terrasse, d'un coin à pizzas tout en pierre avec son four à bois en brique intégré, ce qui donne un côté familial très chaleureux à cet établissement. L'affaire dispose de deux terrasses qui comptabilisent un total de 40 places assises.

La cuisine est pratique et propre, bien équipée ; un passe plat spécifique pour la plonge évite d'encombrer l'espace à l'entrée de la cuisine ainsi qu'au comptoir.

Attenant à la deuxième terrasse, un parking privé d'une capacité de 16 places pratique, malgré les nombreuses places disponibles aux alentours.

Le restaurant tournant un peu au ralenti possède pourtant de belles voies de développement et d'optimisation.

Bonus : Dans le bail de ce fonds de commerce sont compris 4 studios se trouvant à l'étage du restaurant, 3 de 18 m<sup>2</sup> et un de 9m<sup>2</sup>, tous équipés de salle de bain, pouvant servir de logement pour du personnel ou pouvant être loués à des particuliers ou à titre de chambre d'hôtel.

Le loyer est de 1780 €, sans charges ni dépôt de garantie.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 174 400 €.
- Prix net vendeur de 160 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC (soit 7,50% HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 780 €

#### Éléments chiffrés :

CA	174 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**