

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1288773** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une ville de 90 000 habitants, située à proximité immédiate de Paris et accessible par le métro et le RER, ce bar-restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique. L'établissement est réputé pour sa cuisine du marché de très bonne qualité et son ambiance conviviale, attirant une clientèle hétéroclite composée de locaux, de travailleurs et de visiteurs. Capacité d'accueil : 55 places en salle et 70 places en terrasse, offrant une expérience agréable pour les clients, à l'intérieur comme à l'extérieur. Volume de bière : 100 hectolitres vendus par an, preuve d'une fréquentation soutenue et d'une activité florissante. Cuisine : des plats élaborés à partir de produits frais et de saison, qui font la réputation de l'établissement. Horaires de travail : Très confortables pour les responsables, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Une clientèle hétéroclite et fidèle, séduite par l'ambiance chaleureuse et les événements réguliers, comme des soirées à thème et des vernissages. Chiffre d'affaires annuel : 550 000 € EBE retraité : 125 000 € Prix ??de vente (HI) : 449 000 € Cette affaire clés en main est une opportunité idéal pour des restaurateurs passionnés ou des porteurs de projets souhaitant exploiter un concept déjà éprouvé dans un cadre agréable et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **55**  
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **449 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**