Hôtel restaurant 3* d'environ 25 chambres avec piscine et salle de séminaire en plein centre d'une ville touristique, en Savoie (73) en France

Annonce **C1288772** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* situé au cœur d'une ville touristique de Savoie (73), à proximité du lac du Bourget, entre lac et montagne.

Affaire bien tenue.

établissement en bon état, entièrement aux normes avec des contrôles réguliers. Bien aménagé avec une ambiance cosy pour la salle de petit déjeuner, la salle de restaurant ainsi que la grande terrasse extérieure donnant directement sur la piscine et le grand jardin arboré. Capacité de places assises de 44 en salle et 40 en terrasse (pouvant aller jusqu'à 80). 25 chambres en excellent état grâce aux travaux récents effectués. Grand parking privé pour la clientèle.

Personnel en place parfaitement autonome.

Chiffre d'affaires en vitesse de croisière de 650 K€.

Appartement de fonction avec 2 chambres.

Potentiel de développement sur l'organisation d'évènements (séminaires, etc).

Idéal pour un couple du métier.

Acquisition des murs et du fonds de commerce uniquement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	135 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

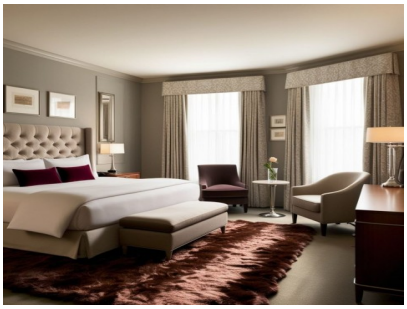
Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**560 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos