

Hôtel bureau, Restaurant 3* d'environ 25 chambres avec piscine et salle de séminaire en Savoie (73) en France

Annonce **C1288772** postée le **02/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* situé au cœur d'une ville touristique de Savoie, à proximité du Lac du Bourget, entre lac et montagne. Etablissement en excellent état, entièrement aux normes avec des contrôles réguliers. Très bien aménagé avec une ambiance cosy pour la salle de petit déjeuner, la salle de restaurant ainsi que la grande terrasse extérieure donnant directement sur la piscine et le grand jardin arboré. Capacité de places assises 44 en salle et 40 en terrasse (pouvant aller jusqu'à 80). 25 chambres en excellent état grâce aux travaux récents effectués. Grand parking privé pour la clientèle. Appartement de fonction avec 2 chambres. Personnel en place parfaitement autonome. chiffre d'affaires en vitesse de croisière : 650k€ avec un EBE de 135k€. Potentiel de développement sur l'organisation d'évènements (séminaires etc...). Idéal pour un couple du métier. Belle opportunité, affaire très bien tenue. Rare sur le secteur. Acquisition murs et fonds uniquement. Pour plus d'informations, nous contacter.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

