

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire proche de toutes commodités, en Savoie (73) en France

Annonce **C1288771** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre un hôtel bureau 3\* de 30 chambres, situé au cœur de la vallée de la Tarentaise, proche des plus belles stations de sport d'hiver des Alpes.

établissement d'environ 1000 m2 avec un emplacement stratégique proche de toutes commodités. Espaces bien agencés, avec une décoration chaleureuse et contemporaine.

établissement de 30 chambres, toutes rénovées allant de la chambre simple à la suite, répondant aux différentes normes (chambres PMR avec ascenseur). Espace de réunion - salle de séminaire et un espace détente (avec télé).

Reprise avec une équipe en place autonome qui connaît parfaitement la gestion de cet établissement depuis plusieurs années.

Taux d'occupation élevé avec sollicitation importante grâce aux J.O d'hiver qui approchent.

La saison démarre en décembre et termine en avril.

Outil de travail clé en main idéal pour un couple expérimenté dans ce secteur.

Cession du fonds indissociable des murs.

Prix des murs : 2.555 K€ (HI).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025

2 388 000 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 693 600 TND** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

