

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire proche de toutes commodités, en Savoie (73) en France

Annonce **C1288771** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un hôtel bureau 3* de 30 chambres, situé au cœur de la vallée de la Tarentaise, proche des plus belles stations de sport d'hiver des Alpes.

établissement d'environ 1000 m2 avec un emplacement stratégique proche de toutes commodités. Espaces bien agencés, avec une décoration chaleureuse et contemporaine.

établissement de 30 chambres, toutes rénovées allant de la chambre simple à la suite, répondant aux différentes normes (chambres PMR avec ascenseur). Espace de réunion - salle de séminaire et un espace détente (avec télé).

Reprise avec une équipe en place autonome qui connaît parfaitement la gestion de cet établissement depuis plusieurs années.

Taux d'occupation élevé avec sollicitation importante grâce aux J.O d'hiver qui approchent.

La saison démarre en décembre et termine en avril.

Outil de travail clé en main idéal pour un couple expérimenté dans ce secteur.

Cession du fonds indissociable des murs.

Prix des murs : 2.555 K€ (HI).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2025

700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 255 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1288771/33.jpg