

Bar, Tabac, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 62 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1288770** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre, au cœur du beaujolais vert, un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant-pizzeria proposant également FDJ, PMU, amigo, PQR situé sur un axe passant et circulant. Parking devant l'établissement en plus d'un parking public.

Belle affaire de village, sans aucune concurrence.

Capacité de 50 places pour le restaurant, 12 pour le bar, 25 pour la terrasse.

Matériel complet et en parfait état.

Commissions globales de 11015 €.

Effectif total : 2.

Possibilité de rajouter la presse et la poste.

L'établissement dispose également un 2ème local tout neuf non utilisé, à ce jour.

Forte possibilité de développement.

Deux appartements : 1 au dessus du bar-restaurant avec 1 au dessus du 2nd magasin. Réserve, garage, cave, terrain.

Le fonds de transformation n'a pas été utilisé.

Prix de vente (HI) : 92 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	86 000 CHF
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.