

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac, Rapido 50 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1288770** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre au cœur du Beaujolais vert, très belle affaire de village, sans aucune concurrence : Bar - Tabac - Restaurant/Pizzeria proposant également FDJ-PMU-Amigo-PQR. Possibilité de rajouter la presse et la Poste. Dispose également d'un 2nd local tout neuf non utilisé à ce jour. Très forte possibilité de développement. Matériel complet et en parfait état. Situé sur un axe passant et circulant. Parking devant l'établissement en plus d'un parking public. Capacité de 50 places pour le restaurant, 12 pour le bar, 25 pour la terrasse. 2 Appartements : 1 au dessus du bar/restaurant + 1 au dessus du 2nd magasin. Réserve, garage, cave, terrain. Le fonds de transformation n'a pas été utilisé. Commissions globales 11015 €. chiffre d'affaires 91 898 € PRIX DE VENTE (HI) 92 000 €Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	92 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---