

## Local commercial , 69 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1288769** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une superficie de 69m2 situé proche du centre-ville de Valence. Cours Voltaire. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant. Emplacement de qualité pour développer votre activité : quartier résidentiel, proche du centre-ville, de la gare, parking Chamfort à proximité immédiate. Il dispose d'une entrée indépendante et d'une vitrine. Rideau métallique. Il se compose d'une pièce principale, d'un bureau cloisonné, de sanitaires avec point d'eau, d'une réserve avec baie de brassage. Possibilité d'aménagement : Espace modulable et bien agencé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour vos besoins professionnels. Ce local est adapté pour une grande variété d'activités commerciales : commerce, bureau, cabinet de profession libérale. Prix ??de vente : 88 400 euros (Honoraires d'agence inclus). Informations et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **88 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**