

## Local commercial de 69 m2 sur un axe passant,, Valence (26000) en France

Annonce **C1288769** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre un local commercial d'une superficie de 69 m2 situé proche du centre-ville de Valence (26000), bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Emplacement de qualité pour développer une activité : Au sein d'un quartier résidentiel, proche du centre-ville, d'une gare, parking à proximité immédiate.

Le local dispose d'une entrée indépendante et d'une vitrine. Rideau métallique. Il se compose d'une pièce principale, d'un bureau cloisonné, de sanitaires avec point d'eau, d'une réserve avec baie de brassage.

Possibilité d'aménagement : Espace modulable et bien agencé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour les besoins professionnels.

Le local est adapté pour une grande variété d'activités commerciales : Commerce, bureau, cabinet de profession libérale.

Prix ??de vente : 88 400 € (les honoraires d'agence inclus).

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **88 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**