

Local commercial de 69 m2 pour différentes activités dans un quartier résidentiel,, Valence (26000) en France

Annonce **C1288768** mise à jour le **24 décembre 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A la location un local commercial d'une superficie de 69 m2 situé proche du centre-ville de Valence (26000), bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Emplacement de qualité pour développer une activité : Un quartier résidentiel, proche du centre-ville, d'une gare, avec un parking à proximité immédiate.

Le local dispose d'une entrée indépendante et d'une vitrine. Rideau métallique. Il se compose d'une pièce principale, d'un bureau cloisonné, de sanitaires avec point d'eau, d'une réserve avec baie de brassage.

Possibilité d'aménagement : Espace modulable et bien agencé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour les besoins professionnels.

Le local est adapté pour une grande variété d'activités commerciales : Commerce, bureau, cabinet de profession libérale.

- Loyer : 700 € HT par mois.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.