

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1288767** postée le **02/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A Vendre à Royan (17200), route de Rochefort, un ensemble de bureaux pouvant convenir également pour de l'habitation d'une surface d'environ 125m2 avec parking et garage. prix net vendeur 450 000 € Nos honoraires 43200 € TTC Réf de l'annonce 10-2386 Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **493 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **9.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**