

## Local commercial idéal pour Epicerie, Charcuterie, Fromagerie, Traiteur dans un quartier, fort pouvoir d'achat,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1288762** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial situé au cœur de la presqu'île, dans un quartier à fort pouvoir d'achat.

Un local de 100 m2 permet de faire les activités suivantes : Épicerie, traiteur, vente à la coupe sur place ou à emporter comprenant notamment vente de pains traditionnels à garnie, avec cuisson ne nécessitant pas d'appareil et/ou matériel excédant 17kw et ne nécessitant donc pas de gaine d'extraction, de charcuteries, de salades, de fromages, de desserts, vente de boissons hors alcools forts.

Local bien équipé, avec chambre froide, grande vitrine réfrigérée et spacieux laboratoire, réserve et stockage en sous-sol.

Établissement bénéficiant d'un réel potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **158 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**